

# PREDANÝ Rodinný dom v obci Predajná



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Banská Bystrica* |
| *Obec:* | *Banská Bystrica* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *272 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Plocha pozemku:* | *967 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *272 $m^2$* | *Terasa:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Predajná medzi mestami Banská Bystrica a Brezno.*

*Základné informácie:*
*- podlažia: prízemie a podkrovie*
*- pozemok 967m2*
*- úžitková plocha 272 m2 (+garáž, dielňa)*
*- stavebný materiál: tehla*
*- strop: betón*
*- rekonštrukcia: prístavba chodby, plastové okná, zateplenie 10 cm polystyrén, elektrické rozvody, čiastočne stierky, podlahy, zrekonštruované obe kúpeľne*
*- kúrenie: krbom, elektrické podlahové kúrenie na poschodí, elektrické konvektory*
*- ohrev vody: bojler*
*- odpad: žumpa*
*- plyn: nie (pri pozemku sa nachádza)*

*Parkovanie:*
*- vo dvore*

*- pred domom miesto pre 3 autá*

*NÁKLADY (4 osoby)*
*- elektrika 140€ mesačne*
*- voda 45€ ročne*

*Okolie:*
*Dom sa nachádza pri obecnom námestí.*
*- potraviny FRESH a Coop Jednota 150 metrov*
*- pošta 200 metrov*
*- reštaurácia 85 metrov*
*- ZŠ s MŠ 200 metrov*
*- autobusová zastávka 160 metrov a 800 metrov zastávka na hlavnej ceste*

*Rekreácia:*
*- Chopok juh 28 minút*
*- Tále 20 minút*
*- Mýto pod Ďumbierom 18 minút*
*- Krpáčovo 16 minút*

*Cena:*
*175 000€*
*Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania.*
*V prípade viacerých záujemcov bude uprednostnená výhodnejšia ponuka.*

*Kontakt:*
*Peter Seifert*
*mobil: +421 915 533 382*
*e-mail: reality@peterseifert.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Peter Seifert***
*Telefón:* ***0915 533 382***
*E-mail:* ***pspeterseifert@gmail.com***