



## REZERVOVANÝ Rodinný dom Horné Pršany

**Aktívne**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	730 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na skok od Banskej Bystrice v obci Horné Pršany.

Len 7 km od centra mesta.

Obec obklopená prírodou, v ktorej nájdete vytúžený pokoj od ruchu mesta, ktoré je však vzdialené len čo by ste kameňom dohodili.

#### POPIS

- dvojgeneračný, dvojpodlažný rodinný dom s možnosťou dorobenia podkrovného bývania

- prvé poschodie obývatel'né

- prízemie - potrebná rekonštrukcia (fotky na vyžiadanie)

- dispozícia:

\*prízemie 90m<sup>2</sup>: vstupná chodba so schodiskom, kotolňa, dve izby, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad, komora

\*prvé poschodie 90m<sup>2</sup>: chodba, kuchyňa, špajza, obrovská obývacia izba s balkónom, kúpeľňa, WC, spálňa, detská izba s balkónom - vid' virtuálna prehliadka alebo pôdorys v gálérii

- rovinatý pozemok celkom 730 m<sup>2</sup>

- stavebný materiál: kváder

- stropy/podlahy: betónové

- strecha: sedlová; krytina: plech (vo výbornom stave); zdravý krov = bez investície
- rekonštrukcia: kompletne zrekonštruovaná elektroinštalácia v celom dome, plastové okná na prvom poschodí a schodisku, čiastočne plávajúce podlahy, pristavený balkón k izbe, zateplenie (okrem južnej strany) 10 cm polystyrén, kompletne zaizolovaný proti vlhkosti (obkovaný dom, drenáž, makadám, nopová fólia), zámková dlažba vo dvore
- kúrenie: ústredné na pevné palivo a elektrinu (je potrebný nový elektrický kotol), krbové kachle v obývacej izbe
- ohrev vody: bojler (elektrický a zároveň napojený aj na kotol na pevné palivo)
- odpad: žumpa
- plyn: nie
- hospodárska budova s pivnicou

#### PARKOVANIE

- vo dvore

#### OBČIANSKA VYBAVENOSŤ a OKOLIE

- kompletnú občiansku vybavenosť ponúka mestská časť Banskej Bystrice - Radvaň, vzdialená len 6 minút autom
- obec a jej okolie ponúka množstvo turistického aj cykloturistického vyžitia v Kremnických vrchoch

#### CENA

280.000€

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania.

V prípade viacerých záujemcov bude uprednostnená výhodnejšia ponuka.

#### KONTAKT

Peter Seifert

mobil: +421 915 533 382

e-mail: [reality@peterseifert.sk](mailto:reality@peterseifert.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Seifert**  
**0915 533 382**  
**[pspeterseifert@gmail.com](mailto:pspeterseifert@gmail.com)**

