

REZERVOVANÉ: 3 izbový byt v obľúbenej lokalite Banskej Bystrice po staršej rekonštrukcii



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Švermova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*65.5 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Poschodie:	*5*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*10*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PETRA-REAL Vám ponúka v obľúbenej lokalite Fončorda 3 izbový byt po staršej rekonštrukcii. Vďaka výbornej polohe v blízkosti OC EUROPA, či štadiónu Dukla, nový majiteľ získa kúpou bytu tiché a kvalitné bývanie s rýchlou dostupnosťou do úplného centra mesta. Bytový dom je postavený v parku, obklopujú ho vysoké stromy, ktoré vytvárajú príjemné prostredie predovšetkým v letných horúcich dňoch.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- trojizbový byt
- ulica Švermova
- úžitková plocha: 65,5 m2
- orientácia: juhovýchod
- k bytu prislúcha murovaná pivnica
- balkón

- poschodie: 5/10
- výťah: áno

BYTOVÝ DOM
starší panelový bytový dom po úplnej rekonštrukcii, ktorá spočíva : vymenené stúpačky v bytoch a aj rozvody v spoločných priestoroch, zateplenie domu, nová strecha, menené okná na schodisku, nový veľký výťah, nová dlažba na schodiskových stupňoch, nové vstupné dvere so schránkami, kamerový systém

V bytovom dome je spoločná kočikáreň, sušiareň a miestnosť na uloženie bicyklov, všetko umiestnené v suteréne bytového domu

POPIS a VYBAVENIE BYTU
Dispozícia :
vstupná chodba s ktorej sa vstupuje do detskej izby, a ďalej do spojovacej chodby so vstavanou skriňou a vstupom do kúpeľne a WC a ďalej do kuchyne s jedálenským stolom.
Denná obývacia izba je priestranná so vstupom na balkón a prechodom do spálne rodičov.
Celý byt je orientovaný na JV, je svetlý a príjemný.

stav bytu : po staršej rekonštrukcii pri ktorej boli menené :
** plastové okná*
** murovaná kúpeľňa spojená so sprchovým kútom, umývadlom a pripojením na práčku*
** vstupné bezpečnostné dvere*
** samostatné WC*
** kúrenie - radiátory s pomerovým meračom*
** nové medené rozvody elektriny v celom byte*
** plávajúce laminátové podlahy*
** interiérové dvere*
** Dátová prípojka*

LOKALITA, OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
blízke centrum mesta = kompletná občianska vybavenosť - obchody, park, škola, škôlka, zástavka MHD, detské ihrisko...

CENA 169.000,- EUR

v prípade vážneho záujmu je možná dohoda o cene

mesačné náklady 4 os : 165,- eur

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania.

KONTAKT
Ing. Natália Ďurišová
mobil: +421 915 774 263
e-mail: durisova@petrareal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Natália Ďurišová***
Telefón: ***0915774263***
E-mail: ***durisova@petrareal.sk***