



PREDAJ: vidiecky rodinný dom pre trvalé bývanie ale aj na rekreáciu v obci Kotmanová



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Kotmanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	339 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	107 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1277 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PETRA REAL Vám ponúka klasický dedinský dom po čiastočnej rekonštrukcii vo veľmi dobrom stave v obci Kotmanová, neďaleko mesta Lučenec. Dom je určený pre milovníkov vidieka. Veľká záhrada novému majiteľovi zabezpečí dostatok priestoru na pestovanie plodín či stromčekov alebo hrozna a zároveň dom poskytne dostatok priestoru na oddych a rekreáciu.

POPIS

- jednopodlažný rodinný dom
- čiastočne podpivničený, kde je skladový priestor a kotolňa
- IS : elektrina, vŕtaná studňa, plyn, žumpa

Dispozícia :

- vstup po schodoch do spojovacej chodby, z nej sa vstupuje na jednom konci do kuchyne s ďalej kúpeľne a na druhom konci do priestrannej obývacej izby s krbovým telesom. Z chodby sa ďalej vstupuje do dvoch spální.

- dom je napojený na elektriku a plyn
- splašky riešené žumpou
- na dom voľne nadväzuje hospodárska časť s sedenie s prístreškom.
- v záhrade je záhradný domček, so samostatnou kuchyňou, kúpeľňou a komorou
- nová vŕtaná studňa plus murovaná studňa v záhrade
- dom postavený z nepálenej tehly v kombinácii s kameňom, základy betónové, bez izolácie, dom zateplený, suchý, bez plesní, nová vonkajšia omietka, strecha valbová, nová krytina
- kúrenie - radiátory - plynový kotol + krbové teleso
- ohrev vody : elektrický bojler

pozemok :

- rovinatý
- výmera celkom 1277 m²
- z toho zastavané plochy a nádvoria 339 m²

PARKOVANIE

- vo dvore

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ a OKOLIE

- priamo v obci sa nachádzajú potraviny a pohostinstvo
- obec je koncová v lone peknej prírody
- neďaleko Ružiná a Málinec

CENA

95.000€

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania.

KONTAKT

Ing. Natália Ďurišová

mobil: +421 915 774 263

e-mail: durisova@petrareal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Natália Ďurišová

Telefón:

0915774263

E-mail:

durisova@petrareal.sk

