



Dvojizbový byt, Trieda SNP, hneď vedľa Námestia slobody



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	57 m ²
Poschodie:	6
Počet podlaží:	12

Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bytový dom hneď vedľa Námestia slobody, kompletná občianska vybavenosť, priame centrum v pešej dostupnosti a navyše výborné parkovanie.

Na predaj útulný dvojizbový byt v skvelej kondícii po čiastočnej rekonštrukcii. Aj napriek nie kompletnej prerábke je plne funkčný, čistý a ihneď obývatelný.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- dvojizbový byt s dispozíciou 2+1 (pôdorys v galérii)
- ulica Trieda SNP - centrum
- úžitková plocha: 57 m²
- orientácia: východná
- poschodie: 6/12 (výťah)
- k bytu prislúcha pivnica

BYTOVÝ DOM

- zateplený, rekonštrukcia lodžií, zrekonštruované stupačky
- konštrukcia: panel
- počet poschodí: 12
- s výťahom

POPIS BYTU

čiastočná rekonštrukcia

- * plastové okná
- * kúpeľňa a toaleta v pôvodnom, no veľmi dobrom stave - umakart
- * nové stierky v celom byte
- * nové radiátory
- * kuchynská linka
- * plávajúce podlahy v izbách
- * čiastočne zrenovované rozvody elektriky

Obývacia izba je najväčšou miestnosťou v byte. S rozmermi 3,5 x 5,6 určite poteší každého, kto tu bude tráviť väčšinu času z dňa.

Kuchyňa štandardnej "panelákovvej" veľkosti má všetko, čo treba. Poskytuje priestor na varenie aj stolovanie.

Spáľňa s lodžiou, v ktorej sa budete prebúdzat s vychádzajúcim Slnkom.

Kúpeľňa a toaleta sú oddelené.

V chodbe je možnosť rozšíriť úložný priestor o vstavanú skriňu.

Pôvodne latková pivnica bola vymurovaná.

MESAČNÉ NÁKLADY

140€ pre správcu

LOKALITA, OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- * centrum mesta = kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- Námestie slobody v bezprostrednej blízkosti
- Námestie SNP 13 minút pešo (1km)
- OC Terminál 600 metrov

CENA

145 900 EUR

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania.

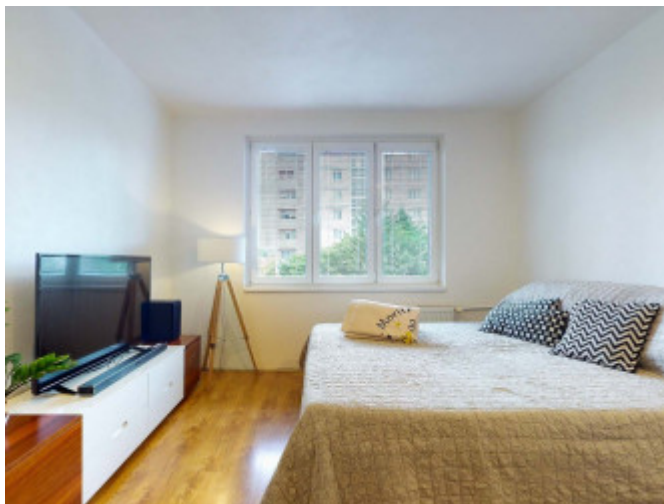
V prípade viacerých záujemcov bude uprednostnená výhodnejšia ponuka.

KONTAKT

Peter Seifert

mobil: +421 915 533 382

e-mail: reality@peterseifert.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Seifert
0915 533 382
pspeterseifert@gmail.com

