



PREDAJ: Jednoizbový byt, 39m², Internátna ulica, Banská Bystrica



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Internátna
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	9		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jednoizbový byt po kompletnej rekonštrukcii v oblúbenej časti mesta Banská Bystrica, na Fončorde - Internátna ulica.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Banská Bystrica - Fončorda - Internátna ulica
- jednoizbový byt s dispozíciou 1+1 (orientačný pôdorys v galérii)
- úžitková plocha: 39 m²
- orientácia: západná (na tichú stranu od cesty)
- poschodie: 2.poschodie z 8 (3. podlažie)
- k bytu prislúcha murovaná pivnica

BYTOVÝ DOM

- zrekonštruovaný:
- * zateplený
- * zrekonštruovaná strecha

- * nová elektroinštalácia v bytovom dome
- * nové stupačky v bytovom dome
- * nový, moderný, tichý a rýchly výťah
- * čisté, zrekonštruované spoločné priestory
- konštrukcia: panel
- s výťahom

POPIS BYTU

kompletná rekonštrukcia

- * plastové okná
- * murovaná kúpeľňa s toaletou - zväčšená oproti pôvodnej
- * stierky v celom byte
- * bezpečnostné dvere
- * kompletne nové rozvody elektriky - revízna správa aj fotodokumentácia
- * plávajúce podlahy v izbe a časti kuchyni, dlažba v chodbe a v okolí kuchynskej linky
- * digestor vyvedený do stupačky
- * nové interiérové dvere

VSTUPNÁ CHODBA je síce menšia, avšak splní to, čo je jej úlohou. Odložíte tu topnáky aj si zavesíte kabáty.

KÚPEĽŇA spojená s WC bola oproti pôvodnej zväčšená. Nachádza sa tu samozrejme priestor aj pre práčku.

KUCHYŇA aj napriek tomu, že z nej bolo ubrané kvôli väčšej kúpeľni, má stále na panelák veľkorysé rozmery, ktorými sa nemôže chváliť ani mnoho dvoj-, troj-, či štvorizobých bytov.

Pre milovníkov varenia je tu priestor na veľkú rohovú linku a stále ostane dosť priestoru na jedálenský stôl.

SPÁĽŇA má tiež slušné m² a určite sem zmestíte okrem postele aj vstavanú skriňu a pri dobrom rozmiestení si nájde miesto isto aj nejaký pracovný stôl.

MESAČNÉ NÁKLADY

- zálohový predpis pre Stavebné bytové družstvo BB do 90€ / 1 osoba
- elektrika, plyn podľa individuálnej spotreby

SPRÁVCA BYTOVÉHO DOMU

- Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

LOKALITA, OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dve materské školy do 500 metrov. Základná škola 700 metrov.

Kyjevské námestie 7 minút krokom - kaviareň, poztraviny FRSH a COOP Jednota, bankomaty, Slovenská pošta, reštaurácia, kvetinárstvo, chovateľské potreby, lekáreň, ...

Europa SC 20 minút pešo a 5 autom.

Centrum mesta 6 minút autom.

Obchvat R1 4 minúty.

CENA

115 000€

Cena zahŕňa kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania.

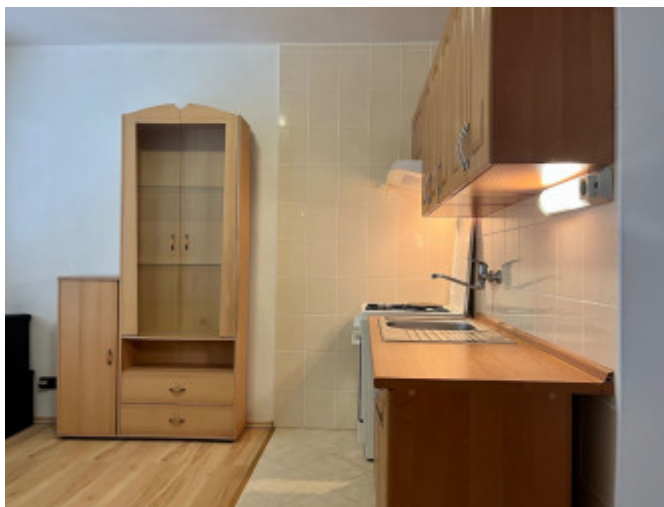
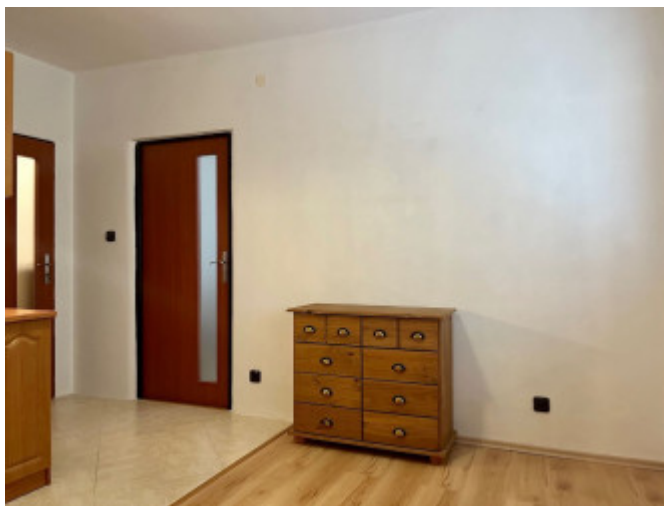
V prípade viacerých záujemcov bude uprednostnená výhodnejšia ponuka.

KONTAKT

Peter Seifert

mobil: +421 915 533 382

e-mail: reality@peterseifert.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Seifert

0915 533 382

pspeterseifert@gmail.com

