



REZERVÁCIA: 3,5 izbový byt neďaleko Banskej Bystrice v obci Badín



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	86 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PETRA-REAL Vám ponúka pekný, slnečný byt s výborným dispozičným riešením v obci Badín. Byt sa nachádza v príjemnej tichej lokalite, v obci s úplnou občianskou vybavenosťou. Pri obytnom dome je parkovanie, detské ihrisko a v blízkosti nový majiteľ nájde obchod, základnú školu a škôlku. Len za pár minút peši nový majiteľ nájde klud, ticho a možnosť rekreácie a oddychu v prírode.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou : plastové okná, murované jadro, rozvody elektriny, podlaha laminát a dlažba.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 3 izbový byt
- komora/ šatník s oknom - využitie aj ako izba
- ulica Družstevná
- úžitková plocha: 86 m²
- orientácia: V/Z
- poschodie: 1/3
- k bytu prislúcha pivnica
- lodžia - orientácia Z

- parkovanie - pred bytovým domom

BYTOVÝ DOM

- zrekonštruovaný - zateplený
- konštrukcia: panel
- počet poschodí: 3
- výťah : 0

POPIS BYTU

po čiastočnej rekonštrukcii:

- *plastové okná
- *murované jadro - kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom
- *samostatné WC
- *plávajúce podlahy a dlažba
- *kuchynská linka
- *chodba s dostatkom úložného priestoru
- *rozvody elektriny

BYT pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne s vaňou a umývadlom, samostatné WC, kuchyňa s jedálenskou časťou pripojením na práčku v kuchyni, z priestrannej obývacej izby , spálne a izby. Na balkón sa vstupuje zo spálne.

mesačné náklady : 85 eur / 2 os + E (plyn - 70 eur, elektrina 30,- eur)

cena nehnuteľnosti : 139 500 € + DOHODA

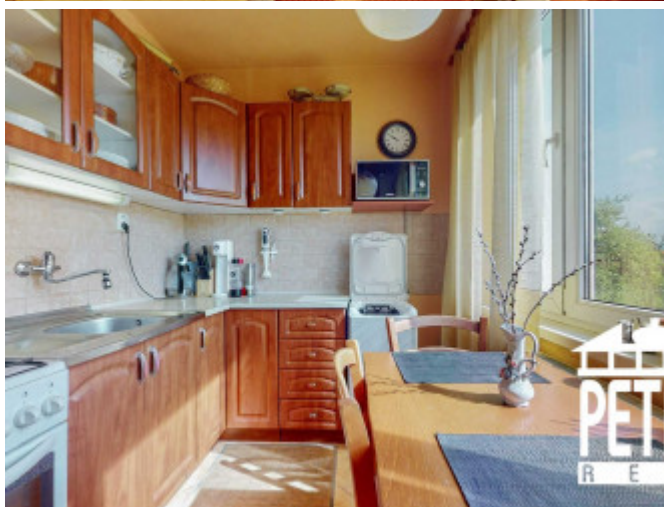
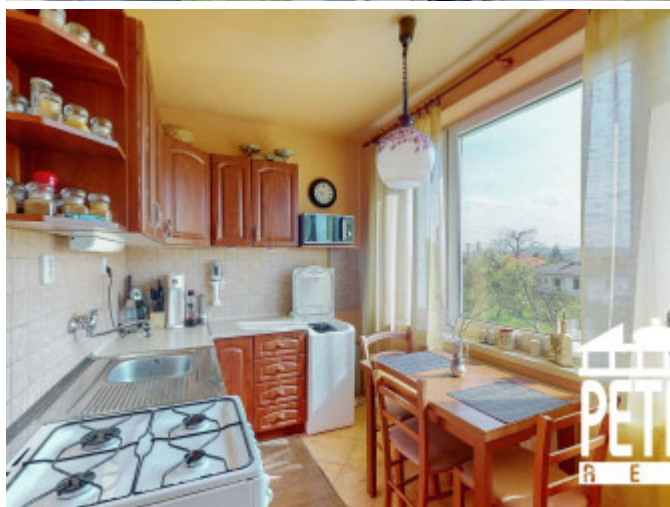
LOKALITA, OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- základná škola, škôlka
- obchody
- reštaurácia
- do prírody je to taktiež skutočne blízko a o prechádzky nebude rozhodne núdza
- do centra mesta sa odveziete autom za osem minút

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis zabezpečovaný notárskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania.

KONTAKT :

Ing. Natália Ďurišová
0915 774 263
durisova@petrareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Natália Ďurišová
0915774263
durisova@petrareal.sk

