



PREDAJ : objekt vhodný na bývanie aj podnikanie, penzión, senior dom alebo bytovku.



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Súdovce
Ulica:	Súdovce
Druh:	Objekty
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	395 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	395 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PETRA-REAL Vám ponúka objekt - bývalú obecnú školu - po čiastočnej rekonštrukcii v obci Súdovce neďaleko Krupiny a Dudiniec. Objekt je vhodný na podnikanie aj bývanie a možnosťou dorobenia podkrovia. Nový majiteľ si v budove môže urobiť prevádzku, sklady, byty, penzión alebo senior dom. Obec je malá, koncová a tichá, osadená v krásnej prírode Hontu.

História obce siaha až do roku 1244, kedy je datovaný na území obce spečený val, neskôr obec patrila pod hrad Hont a hrad Zvolen. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a vinohradníctvom.

Budova bola postavená po vojne v roku 1948 z plnej pálenej tehly a roky slúžila ako škola. Dnes spolu s krásnym veľkým pozemkom je pripravená na nový začiatok.

objekt :

zastavaná plocha : 395 m²

objekt napojený na vodovod a elektrinu

odpad : nový majiteľ musí vybudovať žumpu, v obci nie je kanalizácia

prístup : obecný asfaltová cesta

pozemok :

celkom 3484 m²

z toho časť záhrada o výmere 2350 m²

a zastavaná plocha na ktorej sa nachádza dvor a budova je o výmere 1134 m²

pozemok rovina a mierny svah

pozemok : oplotený

Dispozícia objektu :

dva vstupy - jeden do veľkého priestor a druhý do bytu

možnosť dorobenia podkrovia

objekt čiastočne podpivničený

Objekt po čiastočnej rekonštrukcii :

nová krytina na streche, nové plastové okná, podlahové kúrenie - okrem kotla - podlaha anhydrid
sadrokartónový podhlád.

cena : dohoda

V prípade záujmu prosím kontaktujte Ing. Natália Ďurišová

0915774263

alebo píšte na mail : durisova@petrareal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Natália Ďurišová

0915774263

durisova@petrareal.sk

